

## INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

### 1. Premessa

Ai sensi dell'art. del **Regolamento UE n. 2016/679** (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desidero informarla che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il professionista.

### 2. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del Trattamento dei dati è l'amministratore pro tempore

Tomas Uberti  
con studio in  
via Giuseppe Verdi 12B  
24049 Verdello (BG)  
CF: BRTTMS71C14E463P  
PEC: brttms71c14e463p@pec.c4u-bg.it

Il Responsabile della Protezione dei dati è nominato dall'assemblea dei condomini.  
In mancanza della nomina, il Responsabile della Protezione dei dati è l'amministratore pro tempore.

### 3. Finalità del trattamento dei dati.

I dati personali da Lei forniti sono necessari:

- a. per lo svolgimento del rapporto lavorativo;
- b. per l'esercizio del diritto di difesa;
- c. per la convocazione, lo svolgimento e comunicazione del verbale delle assemblee di condominio;
- d. per la corretta gestione e presentazione dei dati della gestione condominiale;
- e. per la corretta gestione della ripartizione delle spese fra i titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento;

### 4. Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei Suoi dati è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

In particolare, la conservazione dei dati può essere trattata con sistemi di archiviazione remoti (Onedrive, Dropbox, Google drive, ecc) e potranno essere archiviati anche fuori dall'unione Europea in sistemi di archiviazione remoti che rispondono e garantiscono la conservazione, la protezione e il backup secondo quanto disciplinato dal GDPR 2016/679.

Il trattamento può essere svolto con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati.

Le segnalo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, previo il Suo consenso libero ed esplicito espresso in calce nella Sua "Comunicazione dei dati per la compilazione del registro di anagrafe condominiale", i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il Titolare tratterà i dati per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto di mandato.

### 5. Conferimento dei dati.

Il conferimento di dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto 3.

### 6. Categorie di dati trattati

- a. I dati con le generalità così come disposto dall'art. 1130 del C.C.;
- b. I dati conferiti nei documenti così come disposto dall'art. 63 delle D.A. al C.C. 5° comma
- c. Ogni altro dato citato dagli articoli del C.C. e dalle D.A. al C.C. in materia condominiale
- d. E-mail, PEC, numero di telefono, numero di cellulare;
- e. Dati sensibili di cui al punto 5.

## **7. Rifiuto di conferimento dei dati.**

L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire dati nel caso di cui al punto 6 comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 3.

## **8. Comunicazione dei dati.**

I dati possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto 3 a:

- a) collaboratori esterni,
- b) soggetti operanti nel settore giudiziario,
- c) alle controparti e relativi difensori,
- d) a collegi di arbitri,
- e) corrieri postali,
- f) soggetti che prestano attività di assistenza e consulenza,
- g) soggetti che svolgono servizi bancari, finanziari e assicurativi,
- h) autorità e organi di vigilanza e controllo,
- i) soggetti preposti all'attività di recupero crediti,
- j) soggetti ai quali lo studio affida la gestione, l'installazione/manutenzione di impianti e/o sistemi informatici/telematici e/o la consegna, l'installazione/manutenzione degli apparati e dei prodotti (ivi compresa la posta elettronica)
- k) hosting providers,
- l) in genere, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 3.

Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

Il Trattamento dei dati avverrà anche per le finalità previste dalla normativa vigente in materia di antiriciclaggio.

Per conoscere l'elenco aggiornato dei soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati è possibile rivolgersi al Titolare del Trattamento.

## **9. Diffusione dei dati.**

Informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.

## **10. Trasferimento dei dati all'estero.**

I dati personali possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi nell'ambito delle finalità di cui al punto 3 e/o modalità di trattamento di cui al punto 4.

## **11. Categorie particolari di dati personali**

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire al professionista dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona". Tali categorie di dati potranno essere trattate solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa.

## **12. Diritti dell'interessato.**

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;

- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

**13. Consenso al trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 7 del GDPR con l'apposizione della firma in calce ai presenti moduli manifesta il consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità sopra richiamate nei limiti in cui il consenso della S.V. fosse richiesto per Legge.

In particolare, esprimo il mio consenso per l'acquisizione dei dati personali; la comunicazione dei dati a terzi così come indicati nella presente informativa. Tale consenso vale fino a revoca scritta da far pervenire tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

**14. Modalità di esercizio dei diritti**

Potrà in qualsiasi momento esercitare i Suoi diritti inviando al titolare del trattamento dei dati:

- una raccomandata A.R a  
Tomas Uberti  
via Giuseppe Verdi 12B  
24049 Verdello (BG)
- una PEC all'indirizzo  
brttms71c14e463p@pec.c4u-bg.it

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Io sottoscritto/a .....

Cod. Fisc .....

dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede e, alla luce dell'informativa ricevuta,

Esprimo il consenso	NON esprimo il consenso	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	al trattamento dei miei dati personali.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alla comunicazione del mio indirizzo di residenza/sede, recapito, e-mail, PEC a società di natura privata per la gestione dell'invio cartaceo ed elettronico delle comunicazioni, verbali, convocazioni, ecc.

Data e Luogo ..... Firma .....