

INFORMAZIONI PERSONALI



Tomas Uberti

📍 via Verdi, 12B, 24049 Verdello (Italia)

☎ 3474515717

✉ tuberti@gmail.com

💬 [Skype tomas.uberti](#)

Sesso Maschile | [Data di nascita](#) 14 marzo 1971 | [Nazionalità](#) Italiana

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

09/2004 – 12/2006

EMBAs

SDA BOCCONI, Milano (Italia)

Executive Master in Business Administration

[Documenti collegati](#) EMBA.jpg

10/1990 – 07/1998

Laurea in Scienze dell'informazione 96/110

Università di Pisa, Pisa (Italia)

Corso di laurea in software engineering

[Documenti collegati](#) Laurea.jpg

07/01/2012 – 31/01/2012

Amministratore certificato di Condomini e Immobili (corso n° 214)

UNAI, Roma

Attestato di iscrizione al registro nazionale UNAI

Attestato di merito

[Documenti collegati](#) UNAI_Corso.jpg , UNAI_attestato_di_merito.jpg , UNAI_Attestato.jpg

08/05/2013 – 08/05/2013

Ottimizzazione delle attività di studio

Approfondimento tematico

[Documenti collegati](#) 20130411_OttimizzazioneDellAttivitaDiStudio.jpg

23/05/2013 – 23/05/2013

Normativa Cogente sugli impianti elettrici

Approfondimento tematico

[Documenti collegati](#) 20130523_NormativaCogenteSugliImpiantiElettrici.jpg

16/05/2013 – 16/05/2013

Normativa Cogente sugli impianti ascensori

Approfondimento tematico

[Documenti collegati](#) 20130516_NormativaCogenteSugliImpiantiAscensori.jpg

06/06/2013 – 06/06/2013

Sicurezza degli immobili e manutenzione

Approfondimento tematico

[Documenti collegati](#)

- 11/04/2013 – 11/04/2013 **Condominio e Pubblica Amministrazione**
Altre date: 20/04/2012
Approfondimento tematico
- 13/06/2013 – 13/06/2013 **Aspetti Sociologici e psicologici del condominio**
Approfondimento tematico
[Documenti collegati](#) 20120319_AspettiSociologiEPsicologiciDelCondominio.jpg
- 04/04/2013 – 04/04/2013 **La redazione del Verbale di assemblea**
Altre date: 18/04/2012
Approfondimento tematico
[Documenti collegati](#) 20130404_LaRedazioneDelVerbaleDellAssemblea.jpg
- 18/04/2013 – 18/04/2013 **Riscaldamento e Contratto servizio Energia**
Altre date: 12/04/2012
Approfondimento tematico
[Documenti collegati](#) 20130418_RiscaldamentoEContrattoServizioEnergia.jpg
- 21/03/2013 – 21/03/2013 **Riscaldamento e contabilizzazione del calore**
Altre date: 16/03/2012
Approfondimento tematico
[Documenti collegati](#) 20130321_RiscaldamentoEContabilizzazioneDelCalore.jpg
- 14/03/2013 – 14/03/2013 **Sicurezza dei posti di lavoro e amm. cond.**
Altre date: 15/03/2012
Approfondimento tematico
[Documenti collegati](#) 20120315_SicurezzaSuLavoroECondominio.jpg
- 07/03/2013 – 07/03/2013 **Condominio e ordinamento processuale civile**
Approfondimento tematico
[Documenti collegati](#) 20130306_CondominioEOrdinamentoProcessualeCivile.jpg
- 20/02/2013 – 20/02/2013 **Responsabilità Penali dell'Amministratore**
Approfondimento tematico
- 18/05/2013 – 18/05/2013 **Novità Legislative e giurisprudenziali del 2012/2013**
SAB - Seminario di Aggiornamento Bienanle
[Documenti collegati](#) 20130518_UNAI_SAB.jpg
- 03/03/2012 – 03/03/2012 **Novità Legislative e giurisprudenziali del 2011**
SAB - Seminario di Aggiornamento Bienanle

[Documenti collegati](#) 20120303_SAB.jpg

05/10/2013 – 05/10/2013 **Formazione amministratori, chi sono gli enti abilitanti e perché**
Convegno

[Documenti collegati](#) 20131005_convegno.png

15/06/2013 – 15/06/2013 **Fisco e condominio in vista del 770 e del quadro AC**
Convegno

[Documenti collegati](#) 20130615_convengo.png

06/04/2013 – 06/04/2013 **Amianto: legalità, salute, ambiente**
Convegno

[Documenti collegati](#) 20130406_convegno.jpg

12/01/2013 – 12/01/2013 **La Responsabilità del Professionista**
Convegno

[Documenti collegati](#) 20130112_convegno.jpg

02/12/2012 – 02/12/2012 **RIFORMA DEL CONDOMINIO**
■ La sicurezza del condominio
■ Sicurezza anticaduta dall'alto e lavori in quota.
■ Responsabilità dell'amministratore
■ Notizie fiscali per gli immobili
Convegno

[Documenti collegati](#) 20121202_convegno.jpg

18/10/2012 – 18/10/2012 **QUALE FUTURO PER IL CONDOMINIO**
Novità legislative e fiscali viste dall'amministratore
Convegno

[Documenti collegati](#) 20121018_convegno.jpg

ESPERIENZA PROFESSIONALE

01/2010 – alla data attuale

Amministratore di condominio

Verdello (Italia)

- Gestione fornitori/clienti
- Contabilità
- Organizzazione delle attività
- Gestione dei dipendenti
- Comunicazione

09/2005 – 06/2011

Imprenditore e dirigente

Adeo SRL

via Zuretti, 62 IT-20125 Milano (Italia)

www.adeo.it

- Amministratore
- Project Manager
- Gestione dei dipendenti

Attività o settore Information Technology

02/2004 – 09/2005

Programmatore Senior

ADEO CONSULTING SRL
viale Brianza IT-20125 Milano (Italia)

Team Leader, Analista funzionale, Programmatore

Attività o settore information technology

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	B2	B2	B2	B2	B2
	Cambridge First Certificate in general English (FCE level 6/9) Grade C. Ealing, Hammersmith & West London College				
tedesco	B1	B1	A2	A1	A2
	Diploma di scuola superiore Madre Teedesca				

Livelli: A1/A2: Livello base - B1/B2: Livello intermedio - C1/C2: Livello avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative

Ottima propensione alla comunicazione con i condomini per la comprensione e risoluzione delle problematiche condominiali, Condominio-Condomino, Condomino-Condomino.
Buona capacità di adattamento in ambienti multiculturali maturata attraverso esperienze lavorative all'estero;

[Documenti collegati](#)

Competenze organizzative e gestionali

Amministratore di condomini con strutture complesse e supercondomini
Gestione di condomini fino a 40/50 condomini
Forte senso organizzativo delle attività condominiali e intercondominiali come l'organizzazione dei fornitori e delle attività di manutenzione
Coordinamento dei fornitori
Gestione dell'inventario condominiale ed approvvigionamento dei beni/materiali
Previsione di budget per lavori straordinari su più gestioni
Gestione lavori straordinari su più gestioni

Competenze professionali

- Consulenza condominiale
- RSSP - Responsabile Servizio Sicurezza e Protezione livello medio
- Predisposizione dichiarazione 770, adempimenti fiscali

- Compilazione ed invio 770 semplificato
- Compilazione quadro AC Modello unico
- Compilazione e pagamento F24 via homebanking e Fisconline/Entratel
- Dichiarazione RA fornitori
- Gestione dipendenti
- Predisposizione pratiche agevolazioni fiscali 36%, 50%, 55%, 65%
- Redazione regolamenti e tabelle millesimali
- Gestione fornitori
- Autocertificazione Certificato prevenzione Incendi (CPI senza dispositivi attivi)
- DUVRI - DVR

Competenze informatiche

- Programma di gestione Condominiale
 - PIGC
 - DANEA Domus Studio
- FiscoOnline/Entratel
- HomeBanking
- Postalizzazione lettere/Raccomandate via Internet
- PEC - Posta Elettronica Certificata

ULTERIORI INFORMAZIONI**WEB**

Gestione e visione documentazione on-line tramite l'accesso nell'area riservata dello studio

Libri

- Conoscere il sistema edificio--impianto CONDOMINIOITALIA 2013
- Guida e software per la redazione e gestione del DUVRI EPC 2009
- L'amministratore e il recupero delle spese condominiali Maggioli 2013
- Come si amministra un Condominio Gruppo24Ore 2012
- L'amministratore di condominio CondominioWeb 2012
- Guida alla contabilità di condominio Buffetti 2012
- Casi risolti del condominio Maggioli 2009
- Gli adempimenti di sicurezza in ambito condominiale EPC LIBRI 2010
- L'amministrazione di condominio e la mediazione delle controversie Maggioli 2012
- La sicurezza nei lavori di manutenzione del Condominio DEI 2012
- Sicurezza Condominio GRAFILL 2012
- Le Spese di Condominio FAG 2012
- Il Regolamento di Condominio FAG 2012
- Calcolo delle tabelle millesimali DEI 2012

ALLEGATI

- EMBAAs.jpg
- Laurea.jpg
- UNAI_Corso.jpg
- UNAI_Attestato.jpg
- UNAI_attestato_di_merito.jpg

- 20120303_SAB.jpg
- 20130518_UNAI_SAB.jpg
- 20130112_convegno.jpg
- 20130406_convegno.jpg
- 20121202_convegno.jpg
- 20121018_convegno.jpg
- 20130615_convengo.png
- 20131005_convegno.png
- 20120315_SicurezzaSuLAvoroECondominio.jpg
- 20120319_AspettiSociologiEPsicologiciDelCondominio.jpg
- 20130306_CondominioEOrdinamentoProcessualeCivile.jpg
- 20130321_RiscaldamentoEContabilizzazioneDelCalore.jpg
- 20130404_LaRedazioneDelVerbaleDellAssemblea.jpg
- 20130411_OttimizzazioneDellAttivitaDiStudio.jpg
- 20130418_RiscaldamentoEContrattoServizioEnergia.jpg
- 20130516_NormativaCogenteSugliImpiantiAscensori.jpg
- 20130523_NormativaCogenteSugliImpiantiElettrici.jpg

EMBAAs.jpg Si certifica che
*This is to certify that***Tomas Uberti**nato a La Spezia il 14 marzo 1971
*born in La Spezia March 14th 1971*ha soddisfatto i requisiti della
*has fulfilled all the requirements of***Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Bocconi**
*SDA Bocconi School of Management*che gli conferisce il
*to obtain the***Master of Business Administration
MBA Serale 2006**

SDA Bocconi

Bocconi
School of Management**Il Direttore del Corso**
MBA Serale Director
Prof. Giorgio Lazzaro**Il Direttore Operativo**
Managing Director
Ing. Andrea Gasparri**Il Direttore della Scuola**
Dean
Prof. Alberto GrandiMilano, 16 dicembre 2006
n. 457 Registro MBA Serale

Si rilascia in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge

Laurea.jpg 

UNAI_Corso.jpg 



UNAI_Attestato.jpg 



Unione Nazionale
Amministratori d'Immobili

Sindacato Indipendente

Attestato

di iscrizione al Registro Nazionale

UNAI

degli Amministratori Immobiliari
con matricola numero

BG 9740

rilasciato a

Uberti Tomas

Roma, 2 gennaio 2012

Il Presidente



UNAI_attestato_di_merito.jpg 



Unione Nazionale [®]
Amministratori d'Immobili
Associazione Sindacale Indipendente

Internet: <http://www.unai.it>
E-mail: info@unai.it

Roma, 1 febbraio 2012

Egr. Dott.
Uberti Tomas
Via Verdi 12/B
24049 - Verdello (BG)

Prot. 137/12/Unai

Oggetto: **Attestato di Merito**

Con la presente Le comuniciamo ufficialmente che ha superato l'esame di fine corso per amministratori di condominio organizzato dal Centro Studi Condominiali di Roma con il Patrocinio della UNAI (Unione Nazionale Amministratori di Immobili).

La presente vale quale certificazione del superamento dell'esame e

Attestato di Merito

Le inviamo il Certificato di Conformità alla Norma UNI EN ISO 9001-2008 unitamente alla presente. Lei che, a seguito della domanda d'iscrizione è già iscritto al Registro Nazionale degli Amministratori Immobiliari UNAI, a seguito del superamento dell'esame, è stato iscritto, d'ufficio, anche all'**Albo Nazionale Associativo UNAI**, con la matricola BG 9740.

Distinti Saluti



UNAI è la più antica associazione sindacale della categoria (anno di fondazione 1968), con rappresentanze anche all'estero, è membro della Consulta delle Associazioni delle Professioni non Regolamentate presso il CNEL, il Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (cdl e snc) e dell'Unione di Unificazione, di CEPAS (ente di certificazione delle professionalità e della formazione), di EUAHM (European Union of Apartment House Managers) Sindacato Europeo degli Amministratori di Condominio. Segreteria Nazionale: 00185 ROMA - Via Castellana 51 - Tel. 06-441076 + 4457287 - Fax. 06-441201 - Numero Blu c.r. 199.163.167 - Consulenza Nazionale Tel. 06-8941073 - Numero Blu c.r. 199.163.144

20120303_SAB.jpg 



20130518_UNAI_SAB.jpg 



20130112_convegno.jpg 

ATTESTATO

Si certifica che in data 12 gennaio 2013

l'Associato

Uberti Tomas

ha partecipato al Convegno

**“La responsabilità
del professionista,,**

maturando quattro ore di crediti formativi.



*Il Presidente Provinciale LAPET Novara
Lecchi dott.ssa Laura*

Sede Nazionale - Via Sergio I, 32 - 00165 Roma
Tel. 06 6371274 - Fax 06 39638983

www.iltributarista.it
info@iltributarista.it

20130406_convegno.jpg 



Unione Nazionale Amministratori d'Immobili

ATTESTATO

rilasciato a

Tomas Uberti

per aver partecipato al convegno

AMIANTO:

legalità, salute, ambiente

Convegno accreditato con: Ordine dei Medici della provincia di Pavia - Ordine Avvocati di Pavia
Ordine degli Architetti di Pavia - Collegio Geometri e Geometri Laureati di Pavia

organizzato dalla Sezione UNAI di Milano
c/o Collegio Ghislieri - Aula Magna - P.zza Ghislieri, 5 - Pavia
6 aprile 2013



TARIFFA URBANA
199.163.167

UNAI - Sede legale:
Via Castelfidardo 51 - 00185 Roma
Tel. (06) 4441076 - Fax (06) 4441201
Internet: www.unai.it - E.mail: info@unai.it

UNAI - Sezione di Milano
Via Mecenate 6 - 20138 Milano - Tel. 025060557 - 02 55028099 - unaimi@virgilio.it

20121202_convegno.jpg 



UNAI Unione Nazionale Amministratori d'Immobili

ATTESTATO
rilasciato a
TOMAS UBERTI

Per aver partecipato al
CONVEGNO
Riforma del Condominio

Organizzato da UNAI - Unione Nazionale Amministratori d'Immobili - Sezione di Milano
C/o Certosa Cantù - Sala Auditorium - Via Castello 24 - Casteggio (PV)

Casteggio, 2 dicembre 2012

UNAI - Sede legale:
Via Castellidardo 51 - 00185 Roma
Tel (06) 4441076 - Fax (06) 4441201
Internet: www.unai.it - E-mail: info@unai.it

Il Presidente Nazionale
UNAI - Sede di Milano
Via Mecenate 6 - 20138 Milano
E-mail: sezunaiprovmi@virgilio.it
Tel 02.50.60.587 - 02.55.02.80.99

COLLEGIO GEOMETRI 4
CREDITI UNAI 6
ORDINE AVVOCATI 6

20121018_convegno.jpg 




ATTESTATO
rilasciato a
TOMAS Uberti
per aver partecipato al
CONVEGNO
sul tema
QUALE FUTURO PER IL CONDOMINIO
novità legislative e fiscali viste dall'amministratore
Organizzato da UNAI
in occasione di
MADE expo
Rho - Fiera di Milano

CREDITI
formativi
3

Milano, 18 ottobre 2012

COSTO TARIFFA URBANA
199.163.167

Il Presidente Nazionale



UNIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
organismo iscritto nel registro, tenuto presso il Ministero della Giustizia,
delle associazioni di professioni non regolamentate, rappresentative sul territorio nazionale,
con Decreto 4 ottobre 2010, notifica m_dg. DAG. 21/10/2010.0135543. U
Sede legale: Via Castelfidardo 51 - 00185 Roma - Tel. (06) 4441076 - Fax (06) 4441201
www.unai.it - E.mail: info@unai.it

20130615_convengo.png 



20131005_convegno.png 



UNAI

ATTESTATO

rilasciato a

Tomas Uberti

per aver partecipato al
CONVEGNO

sul tema
FORMAZIONE AMMINISTRATORI
Chi sono gli enti abilitanti e perché
Organizzato da UNAI in occasione di
MADE expo - Rho - Fiera di Milano

Milano, 5 ottobre 2013

CFU
3

UNAI
PRESIDENTE NAZIONALE

Presidente Nazionale

UNAI
NAZIONALE

199.163.167

UNIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
organismo iscritto nel registro, tenuto presso il Ministero della Giustizia, delle associazioni di professioni non regolamentate,
rappresentative sul territorio nazionale, con Decreto 4 ottobre 2010, notifica m. dg. DAG. 21/10/2010.0135543. U

Sede legale: Via Castelfidardo 51 - 00185 Roma - Tel. (06) 4441076 - Fax (06) 4441201
www.unai.it - e-mail: info@unai.it

20120315_SicurezzaSuLavoroECondominio.jpg 




CSC


CFU
2


Unione Nazionale Amministratori d'Immobili

ATTESTATO

rilasciato a

Tomas Uberti

per aver partecipato al
PIANO DI FORMAZIONE TRIENNALE
Sicurezza sul Lavoro e Condominio
Organizzato da UNAI - Unione Nazionale Amministratori d'Immobili - Sede di Milano

Il Presidente Nazionale


Milano 15 Marzo 2012
UNAI - Sede di Milano
Via Mecenate, 6 20138 MILANO
www.unaimilano.com e-mail unaimi@virgilio.it
TEL 025060587 FAX 0258028099


Member of ISO Federation
RINA
ISO 9001:2008
Eterna Quality Certificate
Certificazione ISO 9001-2008

UNAI SEDE LEGALE
Via Castellidardo, 51 00185 ROMA
www.unai.it e-mail info@unai.it
TEL 064441076 FAX 06 4441201

20120319_AspettiSociologiEPsicologiciDelCondominio.jpg 




CSC


CFU
2


Unione Nazionale Amministratori d'Immobili
ATTESTATO
rilasciato a

Tomas Uberti
per aver partecipato al
PIANO DI FORMAZIONE TRIENNALE
Aspetti Sociologici Psicologici del Condominio
Organizzato da UNAI - Unione Nazionale Amministratori d'Immobili - Sede di Milano

Il Presidente Nazionale


Milano 19 Aprile 2012
UNAI - Sede di Milano
Via Mecenate, 6 20138 MILANO
WWW.unaimilano.com e-mail unaimi@virgilio.it
TEL 025060587 FAX 0258028099


Member of CSC Federation
RINA
ISO 9001:2008
Sistema Qualità Certificato
Certificazione ISO 9001-2008

UNAI SEDE LEGALE
Via Castellidardo, 51 00185 ROMA
WWW.unai.it e-mail info@unai.it
TEL 064441076 FAX 06 4441201

20130306_CondominioEOrdinamentoProcessualeCivile.jpg 




CSC


CFU
2


Unione Nazionale Amministratori d'Immobili

ATTESTATO

rilasciato a

Tomas Uberti

per aver partecipato al
PIANO DI FORMAZIONE TRIENNALE
“Condominio e Ordinamento Processuale civile”
Organizzato da UNAI - Unione Nazionale Amministratori d'Immobili - Sede di Milano

Il Presidente Nazionale


Milano 06 Marzo 2013
UNAI - Sede di Milano
Via Mecenate, 6 20138 MILANO
www.unaimilano.com e-mail unaimi@virgilio.it
TEL 025060587 FAX 0258028099


Member of CSG Registration
RINA
ISO 9001:2008
Sistema Qualità Certificato
Certificazione ISO 9001-2008

UNAI SEDE LEGALE
Via Castellidardo, 51 00185 ROMA
www.unai.it e-mail info@unai.it
TEL 064441076 FAX 06 4441201

20130321_RiscaldamentoEContabilizzazioneDelCalore.jpg 



L

20130404_LaRedazioneDelVerbaleDellAssemblea.jpg 




CSC


CFU
2



Unione Nazionale Amministratori d'Immobili

ATTESTATO

rilasciato a

Tomas Uberti

per aver partecipato al

PIANO DI FORMAZIONE TRIENNALE

La Redazione del Verbale dell'Assemblea

Organizzato da UNAI - Unione Nazionale Amministratori d'Immobili - Sede di Milano

Il Presidente Nazionale



Milano 04 Aprile 2013
UNAI - Sede di Milano
Via Mecenate, 6 20138 MILANO
[WWW.unaimilano.com](http://www.unaimilano.com) e-mail unaimi@virgilio.it
TEL 025060587 FAX 0255028099


Member of CSC Federation
RINA
ISO 9001:2008
Sistema Qualità Certificato
Certificazione ISO 9001-2008

UNAI SEDE LEGALE
Via Castellidardo, 51 00185 ROMA
WWW.unai.it e-mail info@unai.it
TEL 064441076 FAX 06 4441201

20130411_OttimizzazioneDellAttivitaDiStudio.jpg 



20130418_RiscaldamentoEContrattoServizioEnergia.jpg 



20130516_NormativaCogenteSugliImpiantiAscensori.jpg 



20130523_NormativaCogenteSugliImpiantiElettrici.jpg 

